

Số: /21-22/HĐ-CSBL

## HỢP ĐỒNG THUÊ CHỖ Ở NỘI TRÚ

Hôm nay, ngày.....tháng.....năm 20.....; tại Trường đại học Tôn Đức Thắng, cơ sở Bảo Lộc, Phường Lộc Tiến, TP. Bảo Lộc. Hai bên gồm:

**BÊN CHO THUÊ (Bên A): TRƯỜNG ĐẠI HỌC TÔN ĐỨC THẮNG**

Đại diện: **Trần Công Thành**

Chức vụ: Phó trưởng ban cơ sở Bảo Lộc - Trường Đại học Tôn Đức Thắng

Địa chỉ: Đường Nguyễn Tuân, Phường Lộc Tiến, TP. Bảo Lộc tỉnh Lâm Đồng.

Số điện thoại: (0263) 3967 888

**BÊN THUÊ CHỖ Ở (Bên B):**

Họ và tên: ..... Nam (Nữ): ..... Ngày sinh: .....

MSSV: ..... Khoa: ..... Khóa: .....

Số điện thoại: .....

Hộ khẩu thường trú: .....

Bên A được sự ủy quyền của Hiệu trưởng Trường đại học Tôn Đức Thắng, cùng Bên B, thống nhất ký kết **Hợp đồng cho thuê chỗ ở nội trú tại Ký túc xá trường Đại học Tôn Đức Thắng – Cơ Sở Bảo Lộc** với các điều khoản sau:

**Điều 1:** Bên A đồng ý cho Bên B thuê 01 chỗ ở nội trú tại **Phòng:** ..... Ký túc xá trường đại học Tôn Đức Thắng – Cơ Sở Bảo Lộc. Bên B được phép sử dụng các tài sản do nhà trường trang bị tại phòng ở cũng như các phòng sinh hoạt tập thể thuộc khuôn viên Ký túc xá theo Quy chế tổ chức & hoạt động, các qui định và nội qui của Ký túc xá.

**Điều 2: Giá cả, thời gian và phương thức thanh toán.**

**2.1. Đơn giá cho thuê: thu phí theo biểu giá thu phí Ký túc xá.**

**2.2. Thời gian cho thuê:** tính từ thời điểm được xét tiếp nhận đến hết năm học 2021-2022.

Ngoài ra Bên B phải đóng thêm: Tiền thế chân **300.000đ** (Ba trăm nghìn đồng) số tiền này sẽ được hoàn trả cho bên B khi kết thúc hợp đồng và không gây mất mát hư hỏng trang thiết bị của nhà trường; Tiền hồ sơ và làm thẻ nội trú **20.000đ** (Hai mươi nghìn đồng) và **tự trả các khoản phí khác:** tiền điện, nước, phí vệ sinh môi trường (nếu có) theo qui định chung của Ký túc xá.

**2.3. Phương thức thanh toán:** Bên B có thể lựa chọn thanh toán cho Bên A tiền thuê chỗ ở nội trú đến hết năm học, hoặc hết từng học kỳ; các khoản phí khác tại (**Mục 2.2**), bằng tiền mặt ngay khi ký hợp đồng.

**Điều 3: Hợp đồng hết hiệu lực khi:**

- Thời hạn ghi trong hợp đồng kết thúc.

- Bên B có đơn đề nghị chấm dứt hợp đồng trước thời hạn theo đúng qui định.

- Bên B hiện không còn là sinh viên của trường: đã tốt nghiệp, bảo lưu, bị xử lý học vụ bị đình chỉ học tập một năm, bị buộc thôi học hoặc tự ý bỏ học.

- Bên B không đảm bảo về sức khỏe, mắc các chứng bệnh về lây nhiễm theo kết luận của cơ quan y tế cấp quận (huyện) trở lên.

- Bên B vi phạm Nội qui Ký túc xá, bị xử lý kỷ luật theo Khung kỷ luật ban hành mức chấm dứt hợp đồng, cho ra khỏi Ký túc xá.

**Điều 4: Trách nhiệm của bên B.**

- Ở đúng nơi đã được Ký túc xá sắp xếp (vị trí phòng ở và giường ở).
  - Chấp hành sự điều chuyển chỗ ở của Ký túc xá trong trường hợp cần thiết và có lý do chính đáng: (*Ký túc xá sửa chữa nâng cấp, lý do về an ninh trật tự và một số lý do khác*).
  - Không được cho thuê lại chỗ ở cũng như tự ý chuyển nhượng lại hợp đồng cho người khác.
  - Thực hiện đúng qui định về đăng ký tạm trú, tạm vắng.
  - Chấp hành nghiêm chỉnh các qui định của Nhà nước, của Trường, Nội qui Ký túc xá.
- Thực hiện đúng cam kết đã ký giữa bản thân, gia đình và nhà trường.
- Tự bảo quản tài sản và đồ dùng cá nhân, tự chịu trách nhiệm về việc bảo vệ an toàn cho mình đối với việc sử dụng các dụng cụ, thiết bị cũng như các hoạt động khác.
  - Có ý thức tự giác trong việc bảo quản tài sản công, triệt để tiết kiệm, chống lãng phí, thực hiện nghĩa vụ đầy đủ về trật tự vệ sinh Ký túc xá. Bồi thường các mất mát hư hỏng tài sản công do mình gây ra theo qui định chung của nhà trường.
  - Tự thanh toán các chi phí dịch vụ cá nhân khác như dịch vụ Internet, ăn uống, gửi xe...
  - Thanh toán đầy đủ các khoản phí đúng hạn, lưu giữ phiếu thu để đối chiếu khi cần thiết.
  - Cam kết giữ nghiêm kỷ luật nội trú, có tinh thần trách nhiệm và ý thức tập thể.

**Điều 5: Trách nhiệm của Bên A.**

- Sắp xếp chỗ ở cho Bên B ngay sau khi Bên B đã hoàn thành các thủ tục tiếp nhận chỗ ở theo qui định và thời gian trong hợp đồng.
- Đảm bảo các điều kiện về việc sinh hoạt và học tập cho Bên B theo qui định chung.
- Có biên bản giao nhận hiện trạng chỗ ở cho Bên B khi bắt đầu hợp đồng, và khi kết thúc hợp đồng.
- Hướng dẫn Bên B làm thủ tục về đăng ký tạm trú, tạm vắng theo qui định.
- Xuất hoá đơn (phiếu thu) các khoản tiền do Bên B đóng.

**Điều 6: Điều khoản chung.**

- Bên nào muốn chấm dứt hợp đồng trước thời hạn phải có văn bản báo cho bên thứ hai biết trước ít nhất là **15 ngày** (trừ trường hợp SV bị xử lý kỷ luật vì các lý do khác, hay bị kỷ luật vì vi phạm qui định KTX).
- Qui chế tổ chức & hoạt động Ký túc xá, Nội qui Ký túc xá, Phiếu đăng ký ở nội trú, Bản cam kết đã ký là bộ phận chung của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản của hợp đồng và Bản cam kết.
- Hợp đồng được lập thành 02 bản có giá trị ngang nhau, Bên A giữ 01 bản và Bên B giữ 01 bản.

**Bên B**  
(*ký tên, ghi rõ họ tên*)

**Đại diện bên A**  
**Phó Trưởng Ban CSBL**

**TRẦN CÔNG THÀNH**